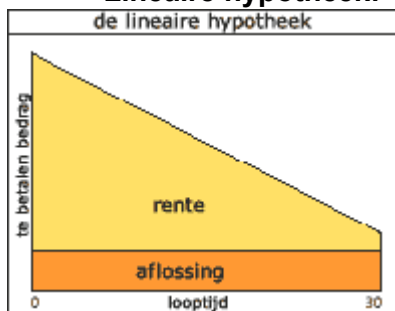


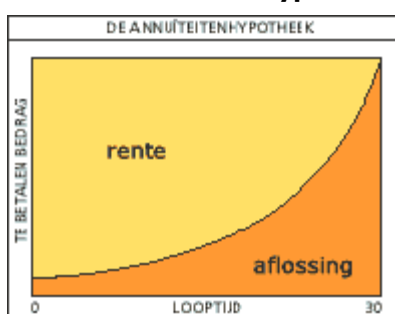
De basisvormen zijn:

- **Lineaire hypotheek:**



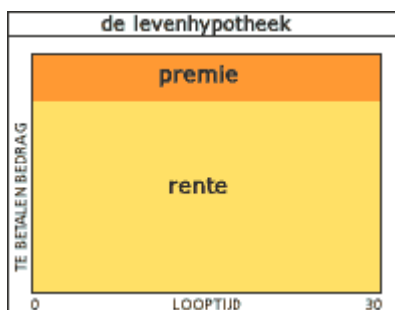
Bij de lineaire hypotheek lost u iedere maand een vast deel van de lening af. Tijdens de looptijd van de lening betaalt u daardoor steeds minder rente. De hypotheeklasten nemen daardoor af gedurende de looptijd van de hypotheek. Deze vorm is vooral interessant wanneer u een inkomensdaling verwacht.

- **Annuïteitenhypotheek:**



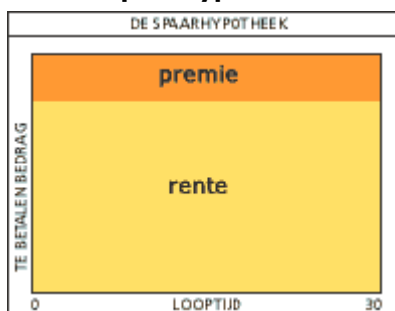
Ook bij deze hypotheekvorm lost u iedere maand een deel van de lening af. Dit is echter geen vast bedrag. Aan het begin van de looptijd lost u weinig af en betaalt u veel rente; aan het eind van de looptijd lost u meer af en betaalt u minder rente. De bruto hypotheeklasten zijn daardoor iedere maand gelijk. Aangezien u tijdens de looptijd steeds minder rente gaat betalen en dus minder belastingvoordeel geniet, stijgen de netto hypotheeklasten gedurende de looptijd van de hypotheek.

- **Levenhypotheek:**



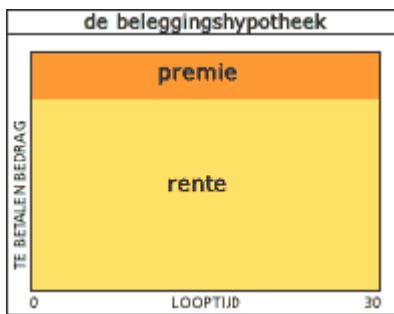
Bij deze hypotheekvorm blijft de rente over de gehele looptijd gelijk en is het belastingvoordeel dus maximaal. Via een kapitaalverzekering spaart u het benodigde kapitaal belastingvrij bijeen om de hypotheek aan het einde van de looptijd te kunnen aflossen. Afhankelijk van de gekozen dekking is het eindkapitaal geheel of gedeeltelijk gegarandeerd. In het laatste geval bestaat de mogelijkheid dat u de hypotheek niet in z'n geheel kunt aflossen.

- **Spaarhypotheek:**



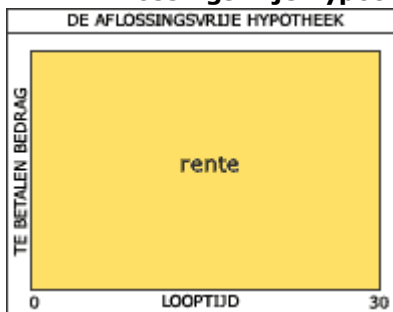
Ook deze hypotheekvorm is gekoppeld aan een kapitaalverzekering. Het belastingvoordeel is over de gehele looptijd maximaal, omdat u de lening pas aan het einde van de looptijd in één keer helemaal aflost. Met een spaarhypotheek bent u er zeker van dat u aan het einde van de looptijd het geplande kapitaal heeft om deze hypotheek af te lossen. Het rentebestandsdeel wat toegevoegd wordt aan de spaarpremie is gelijk aan de hypotheekrente. Als rente wijzigt, verandert ook de spaarpremie

- **Beleggingshypotheek:**



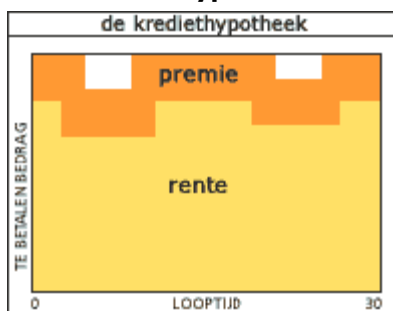
Ook hier is het belastingvoordeel maximaal. Beleggingshypotheek zijn er in twee varianten. U kunt beleggen via een levensverzekering of direct in aandelen / beleggingsfondsen. Via levensverzekering: door betaling van premie – die wordt belegd in het beleggingsfondsen – bouwt u aan het eindkapitaal. Zonder verzekering: via maandelijkse of eenmalige inleg in (beursgenoteerde) (*belegging*)fondsen bouwt u het eindkapitaal op. Aan beleggen zijn risico's verbonden. Rendementen behaald in het verleden zijn geen garantie voor de toekomst. De mogelijkheid bestaat dat u de hypotheek niet geheel kunt aflossen.

- **Aflossingsvrije hypotheek:**



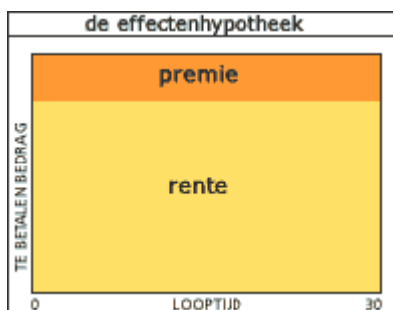
Bij deze hypotheekvorm lost u de lening niet af; u betaalt alleen rente. U bouwt daardoor geen vermogen op. Vaak kunt u deze hypotheek alleen afsluiten in combinatie met een hypotheekvorm waarbij er wel wordt afgelost. Een andere mogelijkheid is dat u de woning gedeeltelijk met eigen geld financiert.

- **Krediethypotheek:**



Een kredietrekening met de overwaarde van uw huis als onderpand. Binnen de vastgestelde limiet kunt u van deze rekening naar behoefte geld opnemen, aflossen of zelfs de rente op uw lening bij laten schrijven.

- **Effectenhypotheek:**

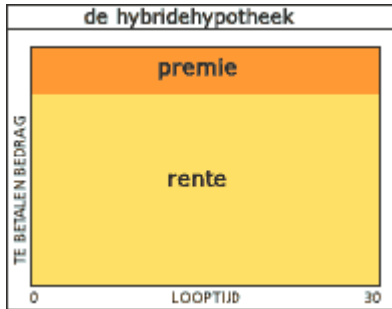


Bij een effectenhypotheek wordt de hypothecaire lening aan het einde van de looptijd afgelost uit de opbrengst van een aangekochte effecten portefeuille. Een effectenhypotheek bestaat dan ook uit twee delen, namelijk:

Een woninghypotheek. Met dit gedeelte van de lening wordt de aankoop van de woning gefinancierd. Gedurende de looptijd van de lening lost u deze niet af. De rente die u gedurende de looptijd van de lening betaalt is geheel fiscaal aftrekbaar.

Een effectenlening. Met dit gedeelte van de lening koopt u aandelen. Met het verwachte rendement van de aandelen wordt aan het einde de looptijd de lening (woninghypotheek en effectenlening) geheel of gedeeltelijk afgelost.

- **Hybride Hypotheek:**



De hybride hypotheek wordt ook wel de spaar/beleggingshypotheek genoemd. Het biedt de zekerheid van een spaarhypotheek en de flexibiliteit van een beleggingshypotheek. U betaalt een vast bedrag per maand en over een deel daarvan ontvangt u een rente die gelijk is aan uw hypotheekrente (vgl. spaarhypotheek). Het andere deel van de maandpremie wordt in verschillende beleggingsfondsen belegd. U bepaalt zelf welk deel u gegarandeerd spaart of risicovol belegt. U maakt volledig gebruik van de renteaftrek, kunt beleggingsrisico's tijdelijk vermijden en maakt kans op een hoog rendement. Wel is de hypotheekrente veelal iets hoger dan bij een leven- of beleggingshypotheek.